

OGŁOSZENIE

Burmistrz Błazowej ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w m. **Kąkolówka** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 178** o powierzchni **0,3733 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ2Z/00044982/0. Dział III i IV ww. księgi wolny jest od wpisów.

1. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów kubaturowych. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie nieruchomość stanowi teren
Bi - 0,0870 ha - inne tereny zabudowane
PsIV - 0,1768 ha - pastwiska trwałe
PsV - 0,1095 ha - pastwiska trwałe
Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć energetyczną infrastruktury technicznej, działka jest nieogrodzona, nieużytkowana i położona w terenie zróżnicowanym fizjograficznie. Jest zabudowana budynkiem dawnej szkoły o powierzchni użytkowej 328,86 m². Na działce znajduje się studnia i ruiny dawnych toalet.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2022r. w terminie od 17.06.2022r. do 11.07.2022r. Do dnia 29.07.2022r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : **133 553,00 zł**
+ VAT obowiązujący
w dniu spisania umowy doliczony do wylicytowanej ceny
wadium wynosi : **6 677,65 zł**,
postąpienie wynosi : **1 340,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2022r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazowej, pokój nr 4 (sala narad) na parterze budynku.

3. Wadium w pieniądzu, w podanej powyżej wysokości, t.j.: **6 677,65 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Błazowej – BS Błazowa **52 9158 0001 2001 0000 0257 0006** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Błazowej, najpóźniej w dniu **29 września 2022r.**
4. Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które wniosą wadium w wysokości **6 677,65 zł do dnia 29 września 2022r.** Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość), przykład: „**wadium na przetarg działki nr 178 obręb Kąkolówka, imię i nazwisko**”.

5. Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium oraz oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Z uwagi na fakt, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieruchomością rolną w postępowaniu przetargowym mają zastosowanie przepisy art. 2a ust.3 pkt 1a ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.). W związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości. Wobec powyższego z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta w pierwszej kolejności warunkowa umowa sprzedaży. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
8. Koszty zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność, a także koszty wieczysto-księgowe ponosi nabywca. **Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.**
9. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne wraz z opłatą skarbową za pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.).
12. Burmistrz Błazowej może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Błazowej, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błazowa, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Błazowej, pok. nr 11 lub pod nr tel. 17 230 17 35 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ BŁAZOWEJ

Jerzy Kocój